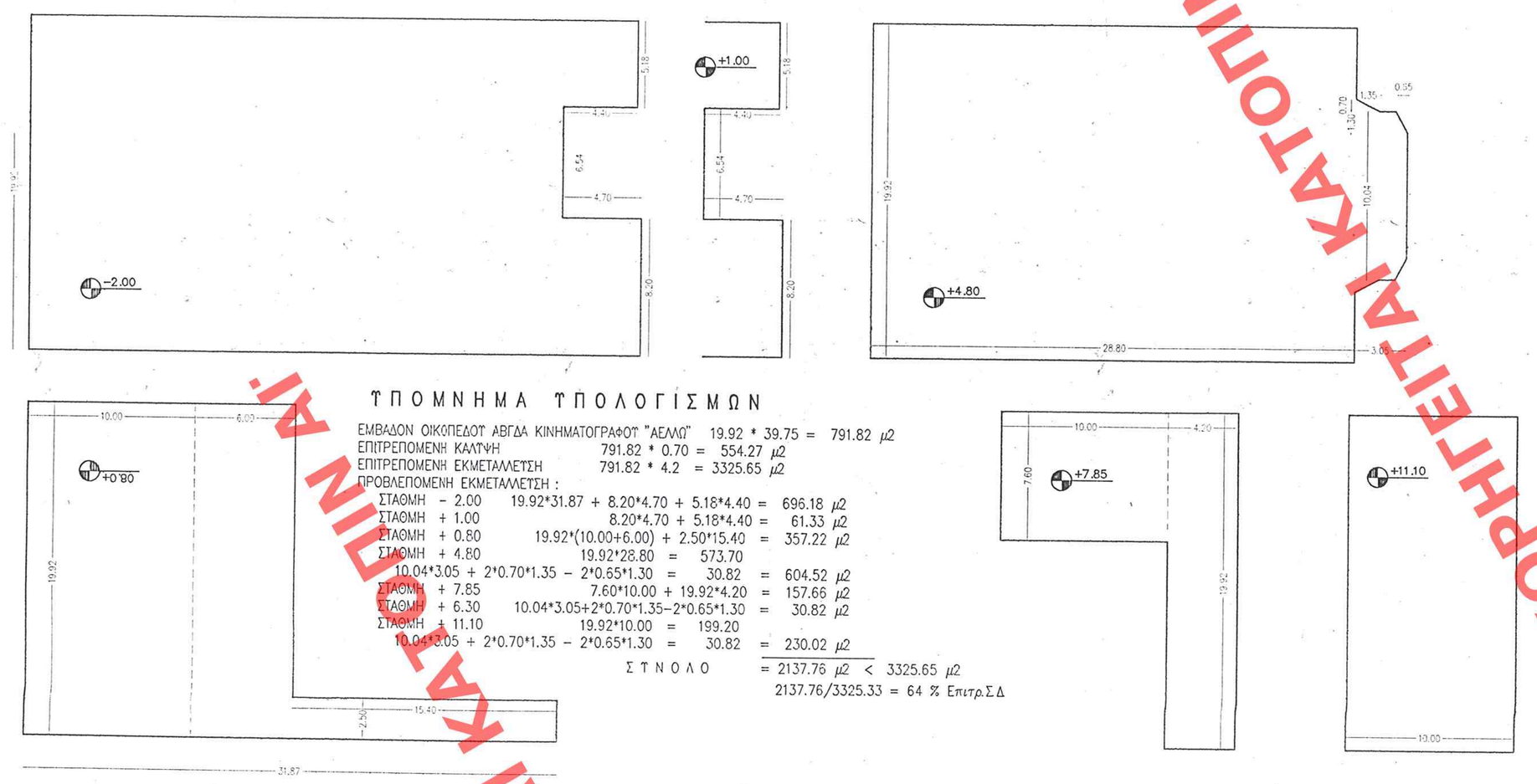
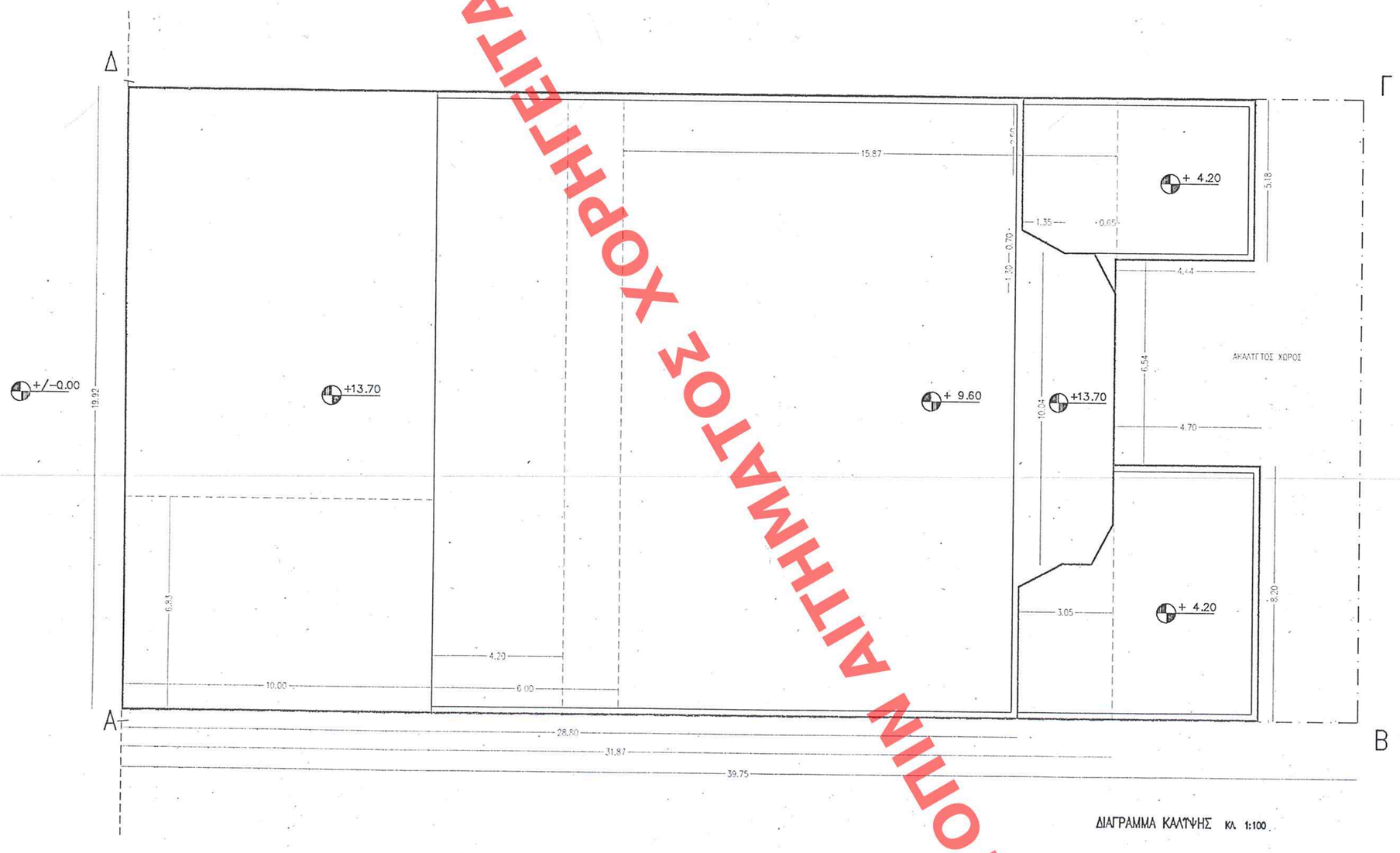


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΥ "ΑΕΛΛΩ" 19.92 * 39.75 = 791.82 μ2
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 791.82 * 0.70 = 554.27 μ2
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ 791.82 * 4.2 = 3325.65 μ2
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ :

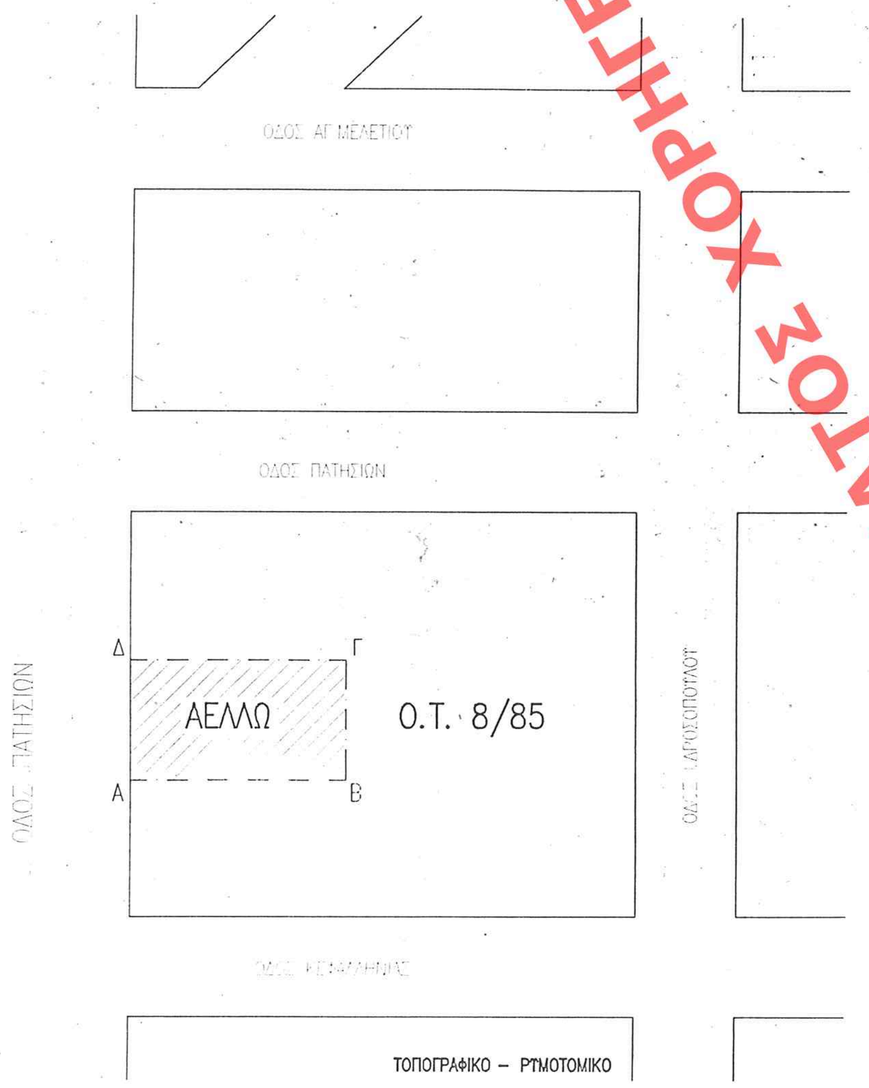
ΣΤΑΘΜΗ - 2.00	19.92*31.87 + 8.20*4.70 + 5.18*4.40	=	696.18 μ2
ΣΤΑΘΜΗ + 1.00	8.20*4.70 + 5.18*4.40	=	61.33 μ2
ΣΤΑΘΜΗ + 0.80	19.92*(10.00+6.00) + 2.50*15.40	=	357.22 μ2
ΣΤΑΘΜΗ + 4.80	19.92*28.80 = 573.70		
	10.04*3.05 + 2*0.70*1.35 - 2*0.65*1.30 = 30.82	=	604.52 μ2
ΣΤΑΘΜΗ + 7.85	7.60*10.00 + 19.92*4.20	=	157.66 μ2
ΣΤΑΘΜΗ + 6.30	10.04*3.05+2*0.70*1.35-2*0.65*1.30	=	30.82 μ2
ΣΤΑΘΜΗ + 11.10	19.92*10.00 = 199.20		
	10.04*3.05 + 2*0.70*1.35 - 2*0.65*1.30 = 30.82	=	230.02 μ2
	Σ Τ Ν Ο Λ Ο	=	2137.76 μ2 < 3325.65 μ2
			2137.76/3325.33 = 64 % Επιτρ.Σ.Δ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΛ. 1:100

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	4.2
Γ.Ο.Κ. 1985	
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	70%
ΜΕΓ.ΥΨΟΣ	32.00 μ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ – ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΛΗΜΟΣΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 498 ΦΥΛΛΟ ΤΟΥ Δ ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 1 Αυγουστου 2000

ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ "ΑΕΛΛΩ"

ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ ΟΔΟΣ ΠΑΤΗΣΙΩΝ 140 – Ο.Τ. 8/85

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ :
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΣΑΚΑΛΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ – ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2000
ΜΕΛΕΤΗΣ
ΓΡΗΓΟΡΗΣ Γ.ΜΑΤΡΟΜΜΑΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Ε.Μ.Π.
ΔΟΝΤΙΟΥ 10 – ΚΗΦΙΣΙΑ 14562 – τηλ. 8017369 8017745

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Α 0.1
ΑΡΙΘ.ΜΕΛΕΤΗΣ
2002/Α

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Γ. ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΗΣ
ΔΙΠΛΟΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΟΣ ΥΠΗΓΟΡΟΥ [illegible]
ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ 15 – [illegible]

ΑΡΙΘ. ΕΓΚΡΙΣΕΩΣ
ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ [illegible]
ΕΓΓΡΑΦΩΝ [illegible]

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχη : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Πατησίων 140

θεμα Καθορισμός συμπληρωματικών όρων δόμησης στον κινηματογράφο "ΑΕΛΛΩ".

ημερομηνια | κλιμακα

υπομνημα

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΙΘ. Γ 19165/2000 ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΕΡΙ: Καθορισμός επιπλέον όρων και περιορισμών δόμησης στο οικόπεδο στο οποίο βρίσκεται η υπό εξέταση Πατησίων 140 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής)
ΑΘΗΝΑ 19 Ιουλίου 2000
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Ιωσ. Μπουζιανόπουλος

Αρ.Φακ. 448/00
2κ. 4

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ